



Деякі аспекти перевірки якості під час виконання оздоблювальних робіт

Наталія Мацак

провідний судовий експерт лабораторії будівельно-технічних досліджень, Національний науковий центр «Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса» Міністерства юстиції України, м. Харків, Україна, ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6966-5615>, e-mail: nata120175@ukr.net

Світлана Кириленко

головний судовий експерт лабораторії будівельно-технічних досліджень, Національний науковий центр «Інститут судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса» Міністерства юстиції України, м. Харків, Україна, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-4624-3636>, e-mail: S_1966@ukr.net

Окреслено загальний порядок здійснення контролю якості оздоблювальних робіт на об'єктах будівництва на відповідність їх будівельним нормам.

Ключові слова: будівельні роботи; будівельні матеріали; відповідність; оздоблення; якість.

Some Aspects of Quality Control when Performing Finishing Work

Nataliia Matsak, Svitlana Kyrylenko

The presented report outlines the general procedure for conducting quality control of finishing works carried out at construction sites.

Keywords: construction work; building materials; compliance; decoration; quality.

У Законі України «Про будівельні норми» зазначено, що «будівельні норми — нормативний акт технічного характеру, що встановлює обов'язкові вимоги до об'єктів нормування у будівництві» [1].

Перевірку якості проведених будівельних робіт на відповідність будівельним нормам проводять на всіх етапах будівництва.

Оздоблювальні роботи проводять наприкінці будівництва, тобто вони є завершальним етапом будівництва. Таким роботам приділяють значну увагу, оскільки вони надають естетичний і завершений вигляд приміщенням і самій будівлі. Саме тому якість

покриття повинна відповідати вимогам, які висувають до такої продукції.

Законом України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» передбачено, зокрема, таке: «Документ про відповідність — декларація (в тому числі декларація про відповідність), звіт, висновок, свідоцтво, сертифікат (у тому числі сертифікат відповідності) або будь-який інший документ, що підтверджує виконання заданих вимог, які стосуються об'єкта оцінки відповідності», «оцінка відповідності — процес доведення того, що задані вимоги, які стосуються продукції, процесу, послуги, системи,



особи чи органу були виконані», «підтвердження відповідності — видача документа про відповідність, яка ґрунтується на прийнятому після критичного огляду рішенні про те, що виконання заданих вимог було доведене» [2].

У стандарті ДСТУ ISO/IEC 17000:2007 «Оцінювання відповідності. Словник термінів і загальні принципи» окреслено загальні терміни щодо оцінювання відповідності, а саме: *«Оцінювання відповідності — доведення того, що встановлені вимоги до продукції, процесу, системи, осіб або органу виконано»*, і зазначено терміни для оцінювання відповідності щодо критичного огляду та підтвердження — такі, як *«підтвердження (відповідності) — видання заяви на підставі ухваленого після критичного огляду рішення про те, що встановлені вимоги виконано»*, *«сфера підтвердження — діапазон чи характеристика об'єктів оцінювання відповідності, які охоплено підтвердженням відповідності»* [3].

Відповідність якості виконаних будівельних робіт і застосованих будівельних матеріалів, виробів та конструкцій, проекту й будівельним вимогам і правилам визначають шляхом візуального огляду, інструментальних вимірів та лабораторного контролю.

У цих матеріалах увагу акцентовано тільки на деяких видах оздоблювальних робіт. Тож оцінюванню та перевірці на відповідність підлягають такі будівельні роботи: штукатурні, облицювальні, малярні, шпалерні

й оздоблення внутрішніх поверхонь листовими матеріалами.

До сфери впливу на якість виконаних робіт також належать: вхідний контроль матеріалів, якість підготовки поверхні під оздоблення, а також дотримання вимог із технологічної послідовності виконання робіт і вимог температурного режиму.

За виконаними штукатурними роботами перевіряють: міцність щеплення окремих шарів штукатурки між собою, зовнішні дефекти, відповідність допусків щодо відхилень поверхні за вертикаллю та горизонталлю, а також на нерівності поверхні.

За виконаними облицювальними роботами перевіряють: якість щеплення плитки з поверхнею, наявність між оздоблювальною поверхнею та плитками пустот, а також якість виконаних швів між плитками й наявність дефектів на поверхні та кромці плитки.

За виконаними малярними роботами перевіряють: однотонність забарвлення, однотонність фактури, якість нанесення (плями, смуги, бризки, волосяні тріщини, пропуски).

За виконаними шпалерними роботами перевіряють: якість обклеєної поверхні на наявність пухирів, плям, на розбіжності малюнка, перекося, якість приклеювання шпалер за стилями, а також поруч із карнизами, у кутках і місцях поруч з укусами отворів.

За виконаними роботами з оздоблення внутрішніх стін листовими матеріалами перевіряють: надійність кріплення до основи, відповідність будівельним вимогам щодо розмітки



стін і перетинок, а також їх установки та кріплення.

Усі оздоблювальні покриття, застосовувані під час будівництва, насамперед повинні бути стійкими до механічних впливів і санітарно-гігієнічного оброблення та водночас не бути токсичними і тривалий час зберігати первісний вигляд.

Правильно дібране оздоблювальне покриття захистить конструкції від надмірного зволоження, корозійних виявів і механічних руйнівних впливів, а також може позитивно вплинути на акустичні властивості у приміщеннях, інсоляцію та повітрообмін.

Отже, призначенням оздоблювальних робіт є: з естетичного боку — надання оздоблювальному простору привабливості та завершеного вигляду; з боку функційності — створити комфортні умови для людей, що перебуватимуть усередині будівлі, а також підвищити звукоізоляційні й теплоізоляційні характеристики таких об'єктів; з боку захисту — утворення

шарів покриття для захисту поверхонь від негативного впливу навколишнього середовища й підвищення терміну експлуатації конструкцій.

Отже, у такий спосіб досягають відповідності стандартам продукції та пов'язаних із цим процесів.

Перелік джерел посилання

1. Про будівельні норми : Закон України від 05.11.2009 р. № 1704-VI (зі змін. та допов.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17#Text> (дата звернення: 15.08.2025).
2. Про технічні регламенти та оцінку відповідності : Закон України від 15.01.2015 р. № 124-VIII (зі змін. та допов.). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/124-19#Text> (дата звернення: 15.08.2025).
3. ДСТУ ISO/IEC 17000:2007 Оцінювання відповідності. Словник термінів і загальні принципи. (ISO/IEC 17000:2004, IDT) : затв. наказ. Держспоживстандарту України від 04.12.2007 р. № 340 [Чинний від 2008-04-01]. Київ, 2008. 20 с. URL: https://quality.nuph.edu.ua/wp-content/uploads/2018/04/dstu_iso_iec_17000_2007 (дата звернення: 15.08.2025).